



# 売地

物件種目	駐車場用地/住宅用地		
最適用途	駐車場用地/住宅用地		
最寄駅	神村学園前駅		
土地面積	公簿 89.1 m <sup>2</sup>	坪数 26.95 坪	
価格	35万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	1.3万円
所在地	いちき串木野市西島平町402番		
交通	神村学園前駅まで徒歩 19分 照島小学校まで徒歩 13分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
他の制限	法22条地域内		
地勢	平坦		
引渡し条件	現況渡し・境界確定費などは買主負担		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	北:県道 幅員6.9m 間口8.6m		
設備			
備考	上水道引き込みあり 下水道取り付け管あり(受益者負担金未納) 前面道路に道路計画あり。53条申請要す。		
会員番号			
物件番号			

物件番号

鹿児島県知事免許 (3) 第 5910 号

エール不動産

〒899-2101 鹿児島県いちき串木野市湊町2丁目53番地

TEL:0996-36-2288  
E-MAIL:tachiyama@aile-estate.com

【客付会社様へ】

■手数料:

■取引態様:

■情報公開日:

物件所在