

物件種目	<b>売 地</b>			
最適用途	駐車場用地/住宅用地			
最寄駅	神村学園前駅			
土地面積	公簿	89.1 m <sup>2</sup>	坪数	26.95 坪
価格	<b>35万円</b>		3.3m <sup>2</sup> 単価	1.3万円
所在地	いちき串木野市西島平町402番			
交通	神村学園前駅まで徒歩 19分 照島小学校まで徒歩 13分			
土地権利	所有権	地 目	宅地	
都市計画	非線引き	用途地域	近隣商業地域	
建ぺい率	80 %	容 積 率	200 %	
他の制限	法22条地域内			
地 勢	平坦			
引渡条件	現況渡し・境界確定費などは買主負担			
現 況	更地	引渡日	即時	
接道状況 (角地・間口)	北:県道 幅員6.9m 間口8.6m			
設 備				
備 考	上水道引き込みあり 下水道取り付け管あり(受益者負担金未納) 前面道路に道路計画あり。53条申請要す。			
会員番号			物件番号	

物件番号

鹿児島県知事免許 (3) 第 5910 号

**エール不動産**

〒899-2101 鹿児島県いちき串木野市湊町2丁目53番地  
**TEL:0996-36-2288**  
**E-MAIL:tachiyama@aile-estate.com**

【客付会社様へ】

■手 数 料 :

■取引態様:

■情報公開日:

物件所在